



# Строить добротно, красиво, на века

## ОАО «Гродножилстрой» – 55 лет

**Б**олее чем полувековая история ОАО «Гродножилстрой» – это годы упорного труда всего коллектива по решению важнейшей социальной проблемы региона – обеспечения населения жильем.

Сегодня это одно из крупнейших в стране предприятий индустриального домостроения различных конструктивных систем – крупнопанельных, монолитного каркаса, сборных блокированных и усадебных домов. В составе «Гродножилстрой» 7 крупных производств, объединенных в единый хозяйственный механизм, координируемый единым органом управления, а также вспомогательные подразделения с об-

### БЫЛИ ВОЕННЫМИ – СТАЛИ ГРАЖДАНСКИМИ

Больше десяти лет в центре Гродно находилась практически заброшенная территория бывшей воинской части по улице Пролетарской.

Осознавая, что разрушающиеся здания имеют неэстетичный вид и несут потенциальную угрозу для людей, городские власти объявили конкурс по выбору застройщика площадки. Победителем было признано ОАО «Гродножилстрой», предложившее строительство группы жилых домов по собственному проекту. Результатом почти четырехлетнего труда строителей

привлекли интерес инвесторов, в связи с чем было инициировано изучение вопроса о комплексной застройке прилегающей территории бывшей воинской части. При участии проектного управления ОАО «Гродножилстрой» разработан проект детальной планировки, предусматривающей возведение жилых домов переменной этажности общей площадью до 145 тысяч квадратных метров, объектов спортивного, социально-бытового и торгового назначения, начало реализации которого планируется в 2021 году.

### ГРАНДИЧИ-2: ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА ГРОДНО

К 2018 году завершился процесс всех необходимых согласований и проектирования, а 1 сентября 2018 года на будущей строительной площадке был заложен символический камень с посланием в капсуле от строителей к будущим жителям микрорайона. К своему 55-летию «Гродножилстрой» в этом микрорайоне введены

в эксплуатацию 12 крупнопанельных и монолитных жилых зданий.

Одним из архитектурно-планировочных новшеств микрорайона стало освобождение придомовых территорий от автотранспорта за счет устройства удаленных парковок.

\*\*\*

Украсил проспект Янки Купалы жилой комплекс, возведенный в 2020 году. Современный дизайн, продуманная планировка помещений, оптимальное благоустройство прилегающей территории – все это не только радует жильцов, но и является украшением расположенного в непосредственной близости к Румлевскому лесопарку микрорайона Гродно.

НИКОЛАЙ ШЛЫК

ОАО «Гродножилстрой», УНП 500013575



щим количеством персонала более 3,5 тысячи человек.

Какие изменения в жизни акционерного общества произошли за последние пять лет?

### НА МЕСТЕ ВЕТХИХ СТРОЕНИЙ

В канун пятидесятилетнего юбилея «Гродножилстрой» была предложена площадка на пострадавшей от аварии трубопровода территории частной застройки по улицам Татарской и Комбайнерской областного центра. Сложность заключалась не только в ограниченных границах застройки, но и в необходимости масштабного сноса существующих зданий, что определило серьезную работу проектного управления предприятия.

В конце 2015 года на Татарскую, Комбайнерскую пришла строительная техника. Спустя несколько недель площадка была очищена и начались непосредственно строительные-монтажные работы. А уже в 2017 году в построенных домах появились первые новоселы. Спустя два года на месте бывших ветхих строений, на въезде в город с Минской трассы возвышается современный жилой комплекс.

стал уютный комплекс из многоквартирных зданий различной этажности с продуманным благоустройством территории.

С 2017 года проводится комплексная застройка территории бывшего военного городка по улице Лидской в непосредственной близости к реке Неман. Первые обладатели получили ключи от своих квартир в 2018 году.

В 2019 году завершено строительство трех девятиэтажных жилых домов в микрорайоне Фолюш. Близость лесного массива, речки Лососянки, транспортных маршрутов



ФОТО МИХАИЛА ИСАЧЕНКО

### НАГРАДЫ ПОСЛЕДНЕЙ ПЯТИЛЕТКИ

- Диплом победителя в номинациях «Энергоэффективная технология года» и «Энергоэффективное здание года» по итогам Республиканского конкурса «Лидер энергоэффективности Республики Беларусь-2017».
- Дипломат конкурса «На лучшее достижение в строительной отрасли Республики Беларусь» за 2018 год.
- Занесение на Доску почета Гродненской области по итогам работы за 2018 год.
- Почетная грамота Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь за вклад в жилищное строительство и реконструкцию историко-культурных объектов в 2019–2020 годах.

### Уважаемые труженики ОАО «Гродножилстрой»!

Нашему производственному коллективу исполнилось 55 лет. С его основания в 1966 году акционерное общество занимает передовые позиции в развитии жилищного строительства. За прошедшие годы мы построили 60 процентов жилого фонда города Гродно, жилые комплексы с объектами обслуживания во всех крупных городах Гродненщины, многоквартирные дома в Минске, Минской области и в регионах Российской Федерации.

Совершенствование производственной базы, внедрение прогрессивных технологий, градостроительных и архитектурных решений позволили нам создать передовое предприятие индустриального домостроения, освоить строительство зданий различных конструктивных систем. От групп жилых домов мы перешли к ансамблевой застройке жилых кварталов и микрорайонов. Комплексы модернизированных сборных, монолитных, каркасно-щитовых секционных, высотных башенных и блокированных малоэтажных домов с объектами обслуживания в жилых районах Ольшанка, Грандичи, Колбасино, по улицам Поповича, Пролетарской, Лидской, Курчатова, проспекту Янки Купалы, в Лососно-4 и Зарице формируют современный архитектурный облик Гродно.

Устойчивое экономическое состояние предприятия позволяет нам активно участвовать в выполнении государственных программ обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, многодетных семей. Строим мы и дома с квартирами повышенной комфортности, удовлетворяя запросы инвесторов.

Нам доверена реконструкция, возрождение уникальных архитектурных памятников – Старого замка и объектов Городыцы в областном центре, зданий Жировичского монастыря, дворцово-паркового комплекса Воловичей в Свяцке.

Высокопроизводительный, добросовестный труд работников предприятия обеспечен достойной заработной платой, надлежащими социально-бытовыми условиями.

Уважаемые коллеги, друзья! Поздравляю вас с наступившим 2021 годом и юбилеем «Гродножилстрой»! Сделано многое, впереди – большие созидательные планы. Мы работаем и будем целеустремленно работать на благо Республики Беларусь, наших граждан.

**Олег Иванович УШКЕВИЧ,**  
генеральный директор  
ОАО «Гродножилстрой»,  
«Заслуженный строитель  
Республики Беларусь».

